**Projektowane postanowienia umowy nr……..**

zawarta w dniu …………….. w Szubinie pomiędzy

**Gminą Szubin** mającą swą siedzibę w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, reprezentowaną przez Burmistrza Szubina Mariusza Piotrkowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wioletty Martek

Zwanymi w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

a

………………………… z siedzibą w …………………… przy ul. ……………………, zarejestrowaną pod numerem ……..…

……………………………. - …………………………………

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą”**

zwane łącznie w dalszej treści Umowy **„Stronami”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 170.000 złotych w Urzędzie Miejskim w Szubinie, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa wiaty rekreacyjnej na terenie działki nr 214 w Szkocji”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
3. budowa wiaty rekreacyjnej o konstrukcji drewnianej,
4. wykonanie dojścia do obiektu oraz podłoża wiaty z kostki betonowej,
5. obsługę geodezyjną, wytyczenie i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
6. Zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia przedmiotowego zawiadomienia,
7. wykonanie wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Usług projektowych i Obsługi Inwestycji ,,DXF” Hanna Rymer z siedzibą w Szubinie.
8. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje także prace towarzyszące, w tym:
9. doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, który Wykonawca naruszył  
   w celu realizacji przedmiotu umowy,
10. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach).
11. Integralnie z umową wiążące dla stron umowy są niżej wymienione dokumenty:
12. dokumentacja projektowa, w tym decyzję nr 168 z dnia 6.05.2024r., Projekt zagospodarowania działki wraz z Projektem Architektoniczno-Budowlanym, Projekt techniczny, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót., przedmiar robót stanowiące załącznik nr 1 do Umowy,
13. złożona Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

**Powyższe dokumenty stanowią integralną część umowy i znajdują się w posiadaniu Stron.**

1. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione   
   w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, a także ze stanem faktycznym i prawnym robót, które należy wykonać i uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia.

**§2**

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zakończenie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się w terminie do **29.05.2026 r.**
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają datę wpływu do tutejszego urzędu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nakle nad Notecią.

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne, całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………. zł brutto (słownie: ……………. zł 00/100), w tym należny podatek od towarów i usług w wysokości ……… zł, określone na podstawie Oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, dalej określane jako „Wynagrodzenie”.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty niezbędne   
   do zrealizowania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 i następne Kodeksu Cywilnego. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również koszty przechowywania i zabezpieczenia (przed utratą, zniszczeniem, kradzieżą) zakupionych materiałów budowlanych.
3. **Wykonawca oświadcza, że prowadzenie przez niego jakichkolwiek dodatkowych prac realizowanych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego przed ich rozpoczęciem, nie będzie miało wpływu na wartość przedmiotu Umowy.**
4. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron, obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót. Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji i akceptacji dokonanego wyliczenia.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy. Pokrywa również wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia przedmiotu umowy, w tym także usunięcia wad oraz dokonania ewentualnych zmian, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu umowy   
   nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy poprzez szczegółową analizę dokumentacji projektowej, stanu faktycznego i nie wnosi uwag i żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca oświadcza, że za oferowaną cenę osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na łączne i całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie  
    z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego**.** Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.

**§4**

**TEREN BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający planuje przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich, oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę.
5. Czas od podpisania Umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na :

* przygotowania przez Wykonawcę planu BIOZ jeżeli jest wymagany przepisami,
* doręczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy decyzji i zaświadczeń o nadaniu uprawnień branżowych,
* doręczenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową,
* sporządzenie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisana umowy.

6. Zgodnie z Prawem budowlanym Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie projekt powykonawczy wykonanych robót w 2 egzemplarzach.

**§5**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. wykonania robót budowlanych zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na realizację inwestycji, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi ustawami wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami,
   2. odpowiedzialności za stosowanie materiałów o odpowiedniej jakości, które powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane przepisami dopuszczenia,
   3. uzyskania akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na materiały wykończeniowe oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, jeżeli nie zostało to sprecyzowane w dokumentacji projektowej,
   4. Zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia przedmiotowego zawiadomienia, wykonanie dokumentacji powykonawczej (w 2 egz.)
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego   
   i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa  
   w ust. 1 przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
5. obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
6. uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
7. W przypadku określonym w ust. 4 lit. b odpowiednie zastosowanie mają postanowienia §15 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania   
   o należyty porządek na terenie budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją przedmiotu umowy na terenie budowy i poza tym terenem.
9. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony przeciwpożarowej pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę.
10. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.
12. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia otoczenia miejsca budowy, bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
13. W przypadku uznania przez Wykonawcę lub Zamawiającego konieczności przeprowadzenia narad koordynacyjnych, zapewniających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, będą one organizowane stosownie do intensywności wykonywanych prac.
14. Wykonawca zobowiązuje się również do uczestnictwa w przeglądach rocznych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz odbiorach ostatecznych organizowanych przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
15. Wykonawca utrzymuje plac budowy w należytym porządku oraz pokrywa wszelkie koszty z tym związane m.in. koszty sprzątania, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy.
16. Wykonanie dokumentacji powykonawczej robót w 2 egz. zawierającą dokumentację projektową z naniesionymi zmianami nieistotnymi zatwierdzonymi przez projektanta, podpisaną przez Inspektora Nadzoru. Dokumentacja powinna zawierać m.in. dokumenty wymienione w §8 ust. 3 pkt 2.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
18. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek:
19. udokumentować istniejący stan techniczny sąsiadującej zabudowy (wykonać dokumentację fotograficzną), a w trakcie realizacji robót bezwzględnie prowadzić stały monitoring jej stanu technicznego. Komplet dokumentów należy dostarczyć do Zamawiającego,
20. zlokalizować i zabezpieczyć wszystkie punkty poligonowe (osnowy geodezyjne), znajdujące się w pasie robót. W przypadku ich naruszenia Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia i przekazania stosownej dokumentacji do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej oraz do Zamawiającego.

**§6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy:

Imię i nazwisko ………………………….

Stanowisko ………………………………

tel. kom. …………………………………

e-mail ……………………………………

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:

Imię i nazwisko ……………………………

nr uprawnień ……………………………..

tel. kom. ……………………………………

e-mail……………………………………….

1. Przedstawiciel Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Umowy:

Imię i nazwisko ……………………………

Stanowisko ………………………………..

tel. kom. ……………………………………

e-mail ……………………………………….

1. Kierownik budowy:

Imię i nazwisko ……………………………

nr uprawnień…………………………………

tel. kom. ……………………………………

e-mail ……………………………………….

1. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1-4. Zmiana dokonana w tym trybie nie wymaga aneksu do Umowy.
2. Osoba wymieniona w ust. 2 upoważniona jest w imieniu Zamawiającego do dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Nadzór autorski w sprawach związanych z realizacją Umowy prowadzić będzie:

Imię i nazwisko………………………….

tel. kom. …………………………………

e-mail ……………………………………

1. Osoby wymienione w ust. 1-4 i 6 nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Stron.
2. Decyzje i zaświadczenia o nadaniu uprawnień branżowych muszą zostać doręczone Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy

**§7**

**AKCEPTACJA MATERIAŁÓW**

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania inspektorowi nadzoru dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach.
2. Na wszystkie nowe materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru przedłoży orzeczenia lub atesty.
3. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
4. Wykonane roboty budowlane i materiały użyte do ich wykonania podlegają bieżącym badaniom zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zastosowania niewłaściwej technologii robót lub wbudowania materiałów nie spełniających wymogów specyfikacji technicznych wykonania   
   i odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia tego faktu.

**§8**

**ODBIÓR ROBÓT STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór końcowy,
   3. odbiór gwarancyjny (ostateczny).
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
   1. żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
   2. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie – wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru – telefonicznie oraz mailowo.

**Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru**,

* 1. jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę,
  2. w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,

5) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci wpisu w dzienniku budowy.

1. Odbiór końcowy:
   1. warunkiem odbioru końcowego jest zgłoszenie pisemne Wykonawcy do Zamawiającego, w którym stwierdza on zakończenie robót budowlanych i gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
   2. najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru, w celu weryfikacji, dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. następujące dokumenty:

* certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót,
* wypełniony dziennik budowy, w którym Inspektor Nadzoru potwierdza zakończenie wszystkich robót budowlanych,
* dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
* oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
* dokumentację geodezyjną powykonawczą zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu,
* dokumentację i opracowania projektowe opracowane przez Wykonawcę i nadzór autorski w trakcie realizacji zadania, jeżeli nastąpią,
* zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia przedmiotowego zawiadomienia,
* dokumentację projektową podstawową,

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają datę wpływu do tutejszego urzędu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nakle nad Notecią.
2. **Odbiór gwarancyjny (ostateczny) - po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy:**
3. odbiór gwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed upłynięciem okresu gwarancyjnego,
4. jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie ustalonym, Zamawiający bez dodatkowego wezwania, może powierzyć wykonanie zastępcze innemu wykonawcy. Kosztem usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca,
5. odbiór gwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad,
6. o terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną.
7. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy po zawiadomieniu go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu jego nie zakończenia lub nie przeprowadzenia prób - Zamawiający odmawia odbioru.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
10. jeżeli wady nadają się do usunięcia: jeżeli wady i/lub usterki mają charakter wad istotnych tzn. takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
11. jeżeli wady mają charakter wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na tę okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy,
12. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej  
    i technicznej,
13. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części.
14. W czynnościach odbioru przedmiotu umowy mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
15. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych.
16. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
17. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
18. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
19. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
20. wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robot podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
21. stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,
22. decyzje co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
23. decyzje co do terminu usunięcia ujawnionych wad,
24. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych; czynności sprawdzające usunięcie wad Zamawiający przeprowadzi w okresie 14 dni od daty zawiadomienia o ich usunięciu.
26. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu usunięcia wad.
27. Protokół o którym mowa w pkt. 12, podpisany przez strony doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę wykonania przedmiotu umowy.
28. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą się ujawnić w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.
29. Jeżeli, zdaniem Inspektora Nadzoru, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

**§9**

**REALIZACJA ROBÓT**

* 1. Wykonawca zorganizuje roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy przy założeniu, że mogą być prowadzone w godzinach od 6 do 22, także w dni wolne od pracy, za wyjątkiem robót uciążliwych (powodujących duży hałas, zapylenie), które będą prowadzone w godzinach ustalonych z Zamawiającym przy spełnieniu następujących warunków:

1. wykonanie robót budowlanych będzie odbywać się w sposób nienaruszający interesów   
    Zamawiającego i osób trzecich;
2. zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu lub brudu.
3. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne środki przeładunku, zagospodaruje plac budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, złoży materiały, zapewni wymagane drogi ewakuacyjne p.poż.,  
   a także zapewni wszelkie środki bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót.
4. Wykonawca zastosuje wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych   
   do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy.
5. W związku z wykonywaniem robót do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   * 1. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, a także zorganizowanie zaplecza na potrzeby Wykonawcy i zabezpieczenie mienia w okresie wykonywania robót;
     2. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych;
     3. wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy.
6. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem wykonywania przez Wykonawcę umowy zarówno w sposób należyty jak i nienależyty.
7. Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, zostały przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej inwestycji. Roboty te zostały ujęte w cenie ofertowej.
8. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej musi być zatwierdzona przez autora projektu w ramach nadzoru autorskiego oraz przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
9. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, Wykonawca powinien zastosować się do takiego polecenia. Inspektor Nadzoru powinien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji.

**Uwaga! Przedstawiciel Zamawiającego / Inspektor nadzoru nie ma prawa korzystać z uprawnień do wydawania poleceń ustnych w sytuacjach rodzących skutki finansowe w postaci zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.**

1. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to Inspektor Nadzoru ma prawo żądać wstrzymania robót, do czasu spełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymagań. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają Wykonawcę. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru dotyczy wykonywania robót niezgodnie z Umową lub z warunkami bezpieczeństwa.
2. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu Umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie ich zaistnienia- do ograniczenia rozmiarów szkody oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczać teren robót na własny koszt przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego.

**§10**

**ROZLICZENIE**

* 1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
  2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest przeprowadzenie końcowego odbioru robót oraz wpływ do tutejszego urzędu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nakle nad Notecią.
  3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru robot bez wad istotnych sporządzony przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiającego.
  4. Warunki fakturowania

**4.1 Warunki fakturowania poza systemem KSeF:**

1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez żądania składania na nich podpisu potwierdzającego odbiór faktury.

2) Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę:

- tradycyjnie w wersji papierowej, którą należy dostarczyć na poniższy adres:

Urząd Miejski w Szubinie

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin,

-elektronicznie w formacie PDF lub innym nieedytowalnym, którą należy dostarczyć na adres mailowy: [um@szubin.pl](mailto:um@szubin.pl)

3)Zmiana adresu e-mail, o którym mowa powyżej lub cofnięcie zgody nie wymaga sporządzenia aneksu, lecz doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia.

4) Podstawą zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 3 będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT:

1. dane nabywcy:

**Gmina Szubin**

**ul. Kcyńska 12**

**89-200 Szubin**

**NIP 5581723233**

1. dane odbiorcy:

**Urząd Miejski w Szubinie**

**ul. Kcyńska 12**

**89-200 Szubin**

**4.2 Warunki fakturowania za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).**

1) Strony ustalają, że faktury dokumentujące transakcje od 1.02.2026 roku będą wystawiane i przesyłane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2) Zamawiający zobowiązany jest do odbierania faktur za pośrednictwem KSeF od dnia 1.02.2026 roku.

3) W przypadku braku dostępności systemu KSeF, faktury mogą być wystawiane w trybie offline, zgodnie z obowiązującą schemą faktury ustrukturyzowanej, z obowiązkiem przesłania ich do KSeF najpóźniej w kolejnym dniu roboczym oraz przesłania wizualizacji faktury na adres mailowy: [um@szubin.pl](mailto:um@szubin.pl). Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KseF.

4) Za datę wystawienia faktury uznaje się datę wskazaną w polu P\_1 faktury ustrukturyzowanej, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Krajowym Systemie e-Faktur.

5) Obie strony zobowiązują się do archiwizacji faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do przechowywania ich w KSeF przez wymagany okres.

6) W przypadku błędów w przesyłanych fakturach, strona odpowiedzialna za ich wystawianie zobowiązuje się do ich korekty i ponownego przesłania w KSeF.

7) Strony Umowy zobowiązują się do dostosowania jej zapisów do ewentualnych zmian w przepisach dotyczących KSeF.

8) Wykonawca wystawia fakturę w formie ustrukturyzowanej i przesyła ją do KSeF, uwzględniając dwa podmioty powiązane:

* + 1. w roli Nabywcy **(Podmiot 2)**

**Gmina Szubin**

**ul. Kcyńska 12**

**89-200 Szubin**

**NIP 5581723233**

* + 1. w roli Odbiorcy **(Podmiot 3) -** jednostka podrzędna JST

**Urząd Miejski w Szubinie**

**ul. Kcyńska 12**

**89-200 Szubin**

**NIP 5621004534**

5. Faktury będą płatne przez Gminę Szubin - dysponenta zadania i środków z budżetu przeznaczonych na sfinansowanie zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

6. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze, które będzie zgodne z Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, (tj. z „Białą listą”).

**§11**

**KARY UMOWNE**

* 1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
     1. za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy, karą w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy,
     2. w przypadku wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z wymaganiami przewidzianymi w §9 Umowy, karą w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie,
     3. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady lub/i usterki karą w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad lub/i usterki,
     4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z winy Wykonawcy, karą w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 1 umowy.
  2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
  3. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
  4. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
  5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
  6. W przypadku nieterminowego usunięcia zgłoszenia lub usunięcia wad bądź niewłaściwego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, Wykonawca pokryje związane z tym roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

**§12**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
      2. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.
      3. Okres rękojmi za wady zostaje rozszerzony i jest zgodny z okresem gwarancji na wykonany przedmiot umowy, udzielony przez Wykonawcę.
      4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
      5. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie  
         3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
      6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym   
         w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
      7. W przypadku wystąpienia wad:

1. zagrażających życiu lub zdrowiu,
2. szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji

- Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

* + - 1. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
      2. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
      3. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
      4. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
      5. W przypadku konieczności wykonania nowej infrastruktury technicznej po odbiorze inwestycji, z gwarancji i rękojmi wyłączony zostanie odcinek, który został naruszony podczas prowadzenia prac. Powyższa sytuacja dotyczy robót rozkopowych.

**§13**

**POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

* 1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie wszelkich zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

1. zaniechać jakieś roboty,
2. wprowadzić roboty zamienne,
3. wykonać roboty dodatkowe, nie objęte niniejszą umową, o ile stały się niezbędne do wykonania umowy.
   * + 1. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie w formie protokołu konieczności.
       2. W przypadku wprowadzenia postanowieniami ust. 1 pkt 1) zmian, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację cen z uwzględnieniem cen z Kosztorysu Ofertowego.
       3. W przypadku wprowadzenia postanowieniami ust. 1 pkt 2) i 3) zmian, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację cen ustaloną wg następującej kolejności:
     1. na podstawie kosztorysu ofertowego
     2. na podstawie stawek określonych w wydawnictwie Sekocenbud lub równoważnych cenników na podstawie których zostanie sporządzona kalkulacja, aktualnych w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana
     3. na podstawie stawek, ale nie wyższych od średnich cen rynkowych uwzględniając minimum trzy wyceny wykonawców/dostawców/producentów (średnia arytmetyczna z trzech ofert)
        1. Łączna maksymalna wartość pominiętych robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
        2. W przypadku wykonania robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) Wykonawca zaktualizuje i przekaże Zamawiającemu kosztorys ofertowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu konieczności.
        3. W przypadku wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 3) zostanie przeprowadzony odbiór robót i wystawiona osobna faktura.

**§14**

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron, obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie potwierdzenia rodzaju robót z oszacowaniem ich wartości wg złożonego kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także, jeżeli:
   * 1. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
     2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
     3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
     4. czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany  
        w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
     5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Wskazaniami Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
     6. w przypadku opóźnienia w realizacji zadania w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 umowy, przekraczającym 30 dni,
     7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,  
        w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
     8. Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
     9. sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
     10. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
     11. Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
     12. nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację umowy,
     13. jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §11 umowy, przekroczą kwotę 30% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   * 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
     2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
     3. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
     4. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
     5. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót  
        w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
     6. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do:
     7. dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
     8. pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych  
        z wykonaniem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających.

**§16**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy, ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy,  
   w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego,   
   o powyższych okolicznościach.

**§17**

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Szubin reprezentowana przez Burmistrza Szubina
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować pod adresem e-mail: iod@szubin.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem oraz wykonaniem umowy, a także wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, co spełnia przesłanki art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
4. Dane mogą być przekazywane podmiotom oraz organom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa, np. Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie wsparcia informatycznego czy poradnictwa prawnego.
5. Podanie danych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
6. Dane przechowywane będą przez czas trwania umowy oraz nie krócej niż przez okres przewidziany w instrukcji kancelaryjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt, instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz umów o dofinansowanie.
7. Przysługuje Pani/Panu, na zasadach art. 15-21 RODO, prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji powyższego zadania.

**§18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
2. W przypadku powstania sporu w relacji z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

* + - 1. Dokumentacja projektowa
      2. Oferta Wykonawcy
      3. Kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**